



EVALUACION ASISTENCIAS TECNICAS Y JURIDICAS CORTE DIC 2025

Desde Carmen Yolanda Ruiz Garzon <CYRuiz@minvivienda.gov.co>

Fecha Vie 26/12/2025 9:49

Para Orlando Díaz Molina <ODiazM@minvivienda.gov.co>

CC Luisa Fernanda Nieto Monroy <LNieto@minvivienda.gov.co>

 1 archivo adjunto (147 KB)

RESULTADO EVALUACION ASISTENCIAS T y J II SEM 2025.pdf;

Buenas días doctor Orlando.

En el marco de las actividades de control que desarrollamos en el GTSP, tenemos como acción comunicar a la coordinación mediante correo electrónico los resultados de los controles aplicados.

Por lo anterior, con el fin de documentar las evidencias del mapa de riesgos, me permito a través del presente comunicarle que en cumplimiento de la actividad de control establecida para el Riesgo N° 13 del Mapa de Riesgos del proceso de Gestión a la Política de Vivienda, correspondiente a **"Verificar que las entidades territoriales a las que se les presta asistencia técnica y jurídica evalúen el apoyo recibido por el MVCT en sus procesos de titulación y saneamiento predial"** El profesional designado solicitó el diligenciamiento de la evaluación de la asistencia técnica y jurídica prestada por el GTSP a las entidades asistidas durante el segundo semestre de la vigencia 2025 y consolidó los resultados en el formato GPV-F-98 el cual remito para su conocimiento, respectiva retroalimentación y toma de decisiones.

Cordial saludo.



Contratista GTSP
Yolanda Ruiz Garzon
cyruiz@minvivienda.gov.co
60(1)3323434
Carrera13 No. 28 – 01
Edificio Palma Real Piso 7 Bogotá D. C.
www.minvivienda.gov.co

**FORMATO: REPORTE CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN A LA ASISTENCIA
TÉCNICA Y JURÍDICA EN PROCESOS DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO PREDIAL
PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE VIVIENDA
Versión: 2.0 Fecha: 23/05/2025 Código: GPV-F-98**

El presente formato tiene por objeto consolidar la opinión y nivel de satisfacción frente a la asistencia técnica y jurídica prestada a las entidades territoriales que vienen adelantando el proceso de saneamiento y titulación de predios urbanos fiscales con el acompañamiento del Grupo de Titulación y Saneamiento Predial del MVCT en el marco de lo dispuesto en los artículos 276 y 277 de la Ley 1955 de 2019 y demás normas que la modifiquen, complementen y/o reglamenten.

Mes Corte de Evaluación	JUNIO		DICIEMBRE	X
Número total de entidades que evaluaron la asistencia técnica y jurídica realizada por el GTSP	130			

A continuación se detalla la evaluación realizada por las entidades asistidas a cada una de las preguntas de acuerdo con la calificación suministrada donde 1 es la calificación más baja y 5 la más alta

Preguntas de la Evaluación	1	2	3	4	5	TOTAL
Los aspectos técnicos expuestos por el enlace asignado durante la asistencia han sido claros y oportunos			3	21	106	130
Los aspectos jurídicos expuestos por el enlace asignado durante la asistencia han sido claros y oportunos		1		27	102	130
La información técnica suministrada ha sido útil para el proceso de saneamiento predial y titulación		1	2	25	102	130
La información jurídica suministrada ha sido útil para el proceso de saneamiento predial y titulación		1	2	23	104	130
El enlace técnico asignado ha sido respetuoso y cordial		1	1	14	114	130
El enlace jurídico asignado ha sido respetuoso y cordial		1	1	14	114	130
El enlace técnico asignado cumplió con las expectativas de la entidad territorial para el desarrollo del proceso de titulación		1	3	21	105	130
El enlace jurídico asignado cumplió con las expectativas de la entidad territorial para el desarrollo del proceso de titulación		1	2	22	105	130
El contacto con el enlace técnico asignados es permanente y oportuno		1	4	19	106	130
El contacto con el enlace jurídico asignados es permanente y oportuno		2	1	25	102	130
Los insumos brindados por los enlaces fueron suficientes, claros, adecuados y oportunos (presentaciones, videos, formatos, productos catastrales, etc)		3	2	31	94	130
La presencia en territorio por parte de los enlaces ha sido adecuada	1		7	28	94	130
Las mesas de trabajo realizadas han sido adecuadas y suficientes	2		5	24	100	131
Indique las observaciones, sugerencias y/o recomendaciones adicionales que tenga sobre el proceso de asistencia técnica y jurídica ofrecido por el MVCT.						
TOTAL	3	13	33	294	1348	1691

Análisis Cuantitativo de los Resultados

Con corte a 31 de diciembre de 2025, se obtuvo la participación en la evaluación de las asistencias técnicas y jurídicas prestadas por el equipo de trabajo del Grupo de titulación y Saneamiento Predial de 130 entidades territoriales.

De los resultados de la evaluación se concluyó que el 97,10% de las entidades asistidas reportó alta calificación entre 3 y 5 puntos respecto de los puntos evaluados, es decir se encuentran satisfechas con el servicio ofrecido por el Ministerio de Vivienda en procesos de titulación y saneamiento de bienes fiscales.

Del análisis a los resultados de la evaluación el 2,89% de entidades asistidas que evaluaron la gestión con baja calificación, correspondieron a entidades territoriales del Departamento de Chocó, en donde no ha sido posible realizar presencia institucional por motivo de orden público, dificultad en el desplazamiento tanto terrestre, fluvial y aéreo. En el mismo orden se ha identificado que el departamento del Chocó cuenta con alto porcentaje de zonas en alto riesgo no mitigable (por inundación principalmente), lo que de acuerdo con los requisitos del proceso de titulación no permite realizar intervención.

No obstante lo anterior, en la vigencia 2026 se procederá con acciones de mejora que impacten la percepción en territorio del servicio ofrecido por el GTSP.

Análisis Cualitativo de los Resultados

Se puede apreciar que la disposición de las entidades territoriales, por responder la evaluación no es la esperada respecto de las más de 482 entidades territoriales asistidas a nivel nacional, al respecto se buscarán estrategias para lograr mayor participación en próximas evaluaciones.

No obstante lo anterior, los resultados de esta evaluación nos indican una alta satisfacción de la gestión realizada por el MVCT y la necesidad de mantener y reforzar la presencia en el territorio donde se carece de la expertise en procesos de titulación y saneamiento predial, como principal insumo para el cumplimiento de la meta del indicador "Predios Titulados a nivel Nacional" del Plan Nacional de Desarrollo en curso.